



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ САДУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У НОВОМ САДУ
ТАЊА ЂЕРИЋ

Посл. бр. ИИВ-25/24

Дана: 09.04.2024. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић, у извршном поступку извршног повериоца **Никола Тривуновић**, 21239 Ђурђево, ул. Јаше Бакова 6, ЈМБГ 1701966102731 против извршног дужника **ТИГРА ИНВЕСТ ДОО БЕОЧИН**, 21300 Беоцин, ул. Николе Тесле 20, МБ 08810834, ПИБ 103321501 ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ПРИХВАТА СЕ предлог извршног повериоца и извршног дужника за продају непосредном погодбом непокретности која је предмет продаје овог извршног поступка.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности по споразуму извршног повериоца и извршног дужника и то:

- **Гаража бр. 5, улица Јанка Чмелика бр. 61/59, у Новом Саду, површине цц 20м2, на парцели 5758/1 КО Нови Сад 1** све у ванкњижном власништву извршног дужника **ТИГРА ИНВЕСТ ДОО БЕОЧИН**, 21300 Беоцин, ул. Николе Тесле 20, МБ 08810834, ПИБ 103321501

и то са **Никола Тривуновић**, 21239 Ђурђево, ул. Јаше Бакова 6, ЈМБГ 1701966102731, као купцем, за износ од 1.757.000,00 динара, односно за 100% утврђене вредности непокретности.

Вредност непокретности које су предмет продаје је закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 25/24 од 05.04.2024. године утврђена у износу од 1.757.000,00 динара.

Купац односно извршни поверилац се ослобађа уплате јемства будући да његово потраживање досеже износ јемства.

Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, који иступа у име и за рачун извршног дужника и купца закључиће се **12.04.2024. године у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Максима Горког бр. 8/2/8, са почетком од 09:00 часова**

Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава се услове из закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Образложење

Дана 20.03.2024. године јавни извршитељ је запримио спис предмета и Решење о извршењу Основног суда у Новом Саду ИИв 801/2017 од 24.05.2014. године који се водио пред Јавним извршитељем Драгић Александром на даље спровођење имајући у виду да је извршни поверилац поднеском од 07.03.2024. године предложио да даљи поступак извршења настави овај јавни извршитељ.

Закључком од 20.03.2024. године одређен је наставак извршног поступка пред овим јавним извршитељем.

Закључком од 25.03.2024. године одређено је спровођење извршења пописом утврђивањем вредности и продајом непокретности у ванкњижној својини извршног дужника.

Поднеском од 08.04.2024. године извршни поверилац и извршни дужник су обавестили јавног извршитеља да су закључили споразум о продаји непокретности која је предмет извршења у овом извршном поступку и предложили јавном извршитељу да одреди продају непосредном погодбом по споразуму странака који је достављен јавном извршитељу.

Имајући у виду наведено, то је у складу са одредбом члана 187 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

